

Bản dự thảo qui hoạch chính và đề nghị phân chia lại vùng đất của Câu Lạc Bộ Trường Đua Moonee Valley Racing Club

Thông tin quan trọng của Hội đồng Thành phố

Hội đồng Thành phố đã nhận được bản dự thảo qui hoạch chính của Câu Lạc Bộ Trường Đua Moonee Valley Racing Club (MVRC) và đề nghị phân chia lại vùng đất của họ.

Bản dự thảo chính trình bày vùng đất của họ có thể được phát triển như thế nào trong tương lai.

Việc phân chia lại vùng đất đề nghị nên đổi Vùng Đất Sử dụng Đặc biệt {Special Use Zone (Racecourse)} thành Vùng Sinh Hoạt Trung Tâm {Activity Centre Zone} để cho phép sử dụng đất với mục đích bao quát hơn gồm có cả nhà cửa và các đơn vị gia cư.

Câu Lạc Bộ Trường đua đề nghị

- Sắp xếp lại đường đua (racetrack) và đặt lại vị trí của khán đài về phía Đường Wilson Street
- Tạo thêm phương tiện cho vùng gia cư đông đúc thành vùng nhà cửa đa số có những căn nhà lầu 3 tầng ở các đường mặt ngoài và nhà lầu 25 tầng ở những phần trung ương của vùng đất này
- Thêm một công viên rộng 3.000m² cạnh bên Đường McPherson Street
- Đề nghị thêm một trung tâm mua bán vùng nội thành nằm tại Đường Coats Street nối dài
- Bao gồm một khu vực sử dụng hỗn hợp ở góc Đường McPherson Street và Dean Street có cả các cửa hàng.

Tiến trình thẩm định

Sau đây là bản tóm lược tiến trình thẩm định mà Hội đồng Thành phố sẽ thực thi để thẩm định bản dự thảo qui hoạch chính gồm cả phần tham khảo ý kiến cộng đồng có thể sẽ được thực hiện vào lúc nào.

Giai đoạn 1 - Thẩm định sơ khởi:

Hội đồng Thành phố sẽ duyệt xét những chi tiết do Câu Lạc Bộ Trường Đua MVRC cung ứng và nếu cần Hội đồng sẽ yêu cầu cung cấp thêm những điều cần biết để giải quyết những vấn đề còn đọng lại.

Giai đoạn 2 – Trưng bày và đón nhận ý kiến đóng góp:

Sau đó, Hội đồng Thành phố sẽ yêu cầu Chính phủ Tiểu bang cho phép Hội đồng trưng bày bản dự thảo chính và đề nghị phân chia lại vùng đất để cộng đồng xem xét và đóng góp ý kiến. Nếu được Chính phủ cho phép, Hội đồng Thành phố sẽ tiếp tục thực thi cuộc thăm dò ý kiến công chúng. Giai đoạn này có lẽ sẽ tiến hành vào khoảng nửa năm đầu của năm 2012.

Vào thời điểm này, Hội đồng Thành phố cũng có thể yêu cầu thành lập một ủy ban độc lập để đón nhận ý kiến đóng góp của cộng đồng.

Giai đoạn 3 - Quyết định:

Sau khi thăm dò ý kiến công chúng, Hội đồng Thành phố bây giờ sẽ đưa ra quyết định có chấp thuận bản dự thảo chính và đề nghị phân chia lại vùng đất hay không.

Hội đồng Thành phố có thể quyết định:

1. chấp thuận nguyên bản dự thảo chính và đề nghị phân chia lại vùng đất không thay đổi gì cả
2. chấp thuận bản dự thảo chính và đề nghị phân chia lại vùng đất với những thay đổi
3. không chấp thuận bản dự thảo chính và đề nghị phân chia lại vùng đất

Nếu Hội đồng Thành phố không chấp thuận bản dự thảo chính hay đề nghị phân chia lại vùng đất, Hội đồng sẽ tiếp tục thương thảo với Câu Lạc Bộ Trường Đua MVRC để bảo đảm rằng những mối quan tâm và các mục tiêu chính yếu của Câu Lạc Bộ được Hội đồng cứu xét về viễn ảnh tương lai của vùng đất.

Sau khi đưa ra quyết định, Hội đồng Thành phố sẽ tiếp tục đệ trình quyết định của Hội đồng lên Chính phủ Tiểu bang (Bộ trưởng Qui Hoạch) để Bộ trưởng đưa ra quyết định tối hậu về đề nghị.

Giai đoạn 4 – Phát triển:

Nếu bản dự thảo chính và đề nghị phân chia lại vùng đất được chấp thuận, một nhà phát triển sẽ có thể nộp đơn xin giấy phép qui hoạch để phát triển vùng đất theo đúng những yêu cầu của vùng mới.

Chúng ta hiện đang ở trong Giai đoạn 1 của tiến trình.

Thông tin thêm

Xin mời quý vị vào xem trang mạng mvcc.vic.gov.au/racecourse để biết thêm chi tiết trình bày bằng tiếng Anh. Ngoài ra, quý vị cũng có thể liên lạc với Hội đồng Thành phố qua số 9243 8888 và chúng tôi sẽ có thông dịch viên giúp quý vị.

Bối cảnh – Qui hoạch Cấu trúc của Trung tâm Sinh hoạt Moonee Ponds

Vào năm 2010, Hội đồng Thành phố đã chấp thuận Bản Qui hoạch Cấu trúc Trung tâm Sinh hoạt Moonee Ponds Activity Centre (MPAC) trong đó bao gồm cả trường đua. Bản qui hoạch cấu trúc này được khai triển vì Chính phủ Tiểu bang đã công bố Thành phố Moonee Ponds là một trong những 'Trung tâm Sinh hoạt Chính' ('Principal Activity Centre'). Những trung tâm này phải qui hoạch để tiếp nhận thêm người và xây dựng thêm nhà cửa gần với các phương tiện chuyên chở công cộng cũng như gần với các dịch vụ.

Vùng Trường đua Moonee Valley Racecourse sẽ đương đầu với tình trạng dân số và nhà cửa gia tăng như đã trình bày trong Bản Qui hoạch Cấu trúc Trung tâm Sinh hoạt Moonee Ponds. Hội đồng Thành phố muốn bảo đảm rằng sự phát triển tương lai của vùng này phải được qui hoạch nhằm đem lại lợi ích tốt nhất cho cộng đồng và đáp ứng nhu cầu phát triển của Melbourne. Hình thức tốt nhất để thực hiện điều này là phải có bản qui hoạch chính cho mục tiêu lâu dài.

Vì trường đua nằm trong Bản Qui hoạch Cấu trúc Trung tâm Sinh hoạt Moonee Ponds, nên Câu Lạc Bộ Trường Đua được khuyên nên phát họa bản qui hoạch chính cho riêng Câu Lạc Bộ trình bày ý định phát triển tương lai cho vùng này.